



QRコード

2021 年 5 月 7 日
ブラウンハイム管理組合
理事長 渡邊 和俊

【報告・お願い】

玄関扉及びサッシュ改修工事：実行委員会からのお知らせ

- => 工事説明会 : 6/5(土)~6/6(日)の 1 時間半 ※日時指定 (掲示物で別途ご案内)
- => 工事前対応 : 対象居住者には別途、改修工事に必要な改造部の復元依頼を案内します。
※上記の詳細を本お知らせの裏面に記載してありますのでご一読下さい。

1 階ベランダ下の補修工事：大和社が 5 月中旬~下旬の 1 週間で実施予定

- => 工事前の週に居住者に①工事日程・②工事期間中の注意事項をアナウンス致します。

屋上清掃および点検：大和社が 5 月下旬~6 月上旬に実施予定

- => 清掃および点検作業前に居住者に掲示物でお知らせ致します (居住者の対応不要)。

駐車場代について：先月利用分を第 2 日曜日にお支払い下さい (10:00 以降/管理棟)。

次回定期清掃予定日：6 月 13 日 (日) 午前 9 時~30 分間_情報共有のため全員参加をお願いします。

【気を付けて頂きたいこと】

- ゴミ分別収集日の順守：(1)正しい分別/収集日の遵守をお願いします (横浜市より)。
(2)居住者以外の不法投棄を見かけた場合には管理組合にお知らせ下さい。

分 別	収 集 日
* 家庭ゴミ・生ゴミ・	毎週 月曜日と金曜日
* プラスチック容器包装	毎週 火曜日
* スチール缶・びん・PET ボトル・小型金属類	毎週 木曜日午前 8 時
* 資源ごみ (アルミ缶・紙類・ダンボール・布類)	毎週 土曜日 階段下
* 粗大ごみ (0570-200-530) へ連絡してください)	手数料・収集日を確認する

駐車場予約について

- ・予約票には、『必ず棟・部屋番号』を『丁寧 (ていねい) な文字』で記入して下さい！
=> 駐車場委員会委員が正しく費用処理できずに困っていますのでご協力願います！

2021年5月7日

ブラウンハイム居住者各位

第43期管理組合理事会
改修工事実行委員会

玄関ドア・ベランダサッシュ改修工事のご報告

<進捗報告>

LIXIL社との契約を締結し、メンテナンス委員・第43期理事の方々と委員会を立ち上げ完成に向けて進めております。

工程は当初(2021年9月完成)計画通りに進んでおり、各戸の実測調査もリクシルにより完了し資料を検討している状況です。又、玄関ドアの意匠も理事会で最終決定しリクシルに指示をしております。

5月中には図面の承認を行い、製作に入ります。工事は7月~9月の間を計画しており、現場事務所も20-3号棟西側に設置されます。(資材置き場は2か所に分散)

工事説明会(6月5日(土)6月6日(日))をコロナ禍の中、集会所で密にならないように計画をしております、改めてお知らせ致します。

ベランダサッシュの換気はアルミ製換気框(ガラリタイプ)を採用しており、稼働する貫通穴が無くなります、標準仕様なのでご了承ください。

実測調査により工事が支障をきたす納まりがあり、対象のお宅には改めて書面で通知させていただきます、又、事前に電話にてご連絡いたします。

<クーラー設置の考え方>

『クーラー設置の標準納まり』は下記になります。

- ① リビングに設置された室内機からのびるクーラーの冷媒配管・ホースは内部壁貫通穴を經由し南側物置内部を通り外壁の穴を通り、避難ハッチを考慮してベランダに室外機を設置して繋げています。
- ② 和室に設置された室内機からのびるクーラーの冷媒配管・ホースは内部壁貫通穴を經由し南側小壁前ベランダに室外機を設置して繋げています。

<サッシュ換気窓を使用した設置について>

LIXIL社の実測調査では、上記の標準納まりではなく、『サッシュ換気窓を使用して配管・ホースを室外機に繋いでいる』居住者の方がおられます。

管理組合としては既得権を考慮して、サッシュ換気框に貫通穴がついているもの(LIXIL社提案品)を自費になりますが採用することを許可致します。

今後の居住計画で、上記のサッシュ換気框に貫通穴が付いているもの(LIXIL社提案品)を必要とされる方は自費になりますが、5月14日(金)までに管理組合に書面で申し込みください。

尚、管理事務所に申込書式がありますので5月14日(金)までに申し込み

(ご参考) 追加工事費用: エアコン配管・ホース窓付き換気框 12,000円 + 別途配管・ホース工事費(※)

※LIXIL社に配管工事費用の見積り依頼頂く事をお勧め致します。

以上