

4 月度管理組合からのお知らせ

ブラウンハイム
ホームページアドレス
<http://buraunhaim.com>

平成 26 年 4 月 13 日
ブラウンハイム管理組合
理事長 小野潤弥

報告とお願い：

- ① テレビアンテナ接続端子の改修工事に関連し、「各住居内の TV アンテナ接続端子は、ブラウンハイムの共有部分として管理組合が所有するが、その不具合が発生した場合には、JCN よこはまがその負担で補修する」内容の追加覚書を JCN よこはまとの間で締結しました。また、JCN よこはまとの有料サービス契約後に、解約を希望する場合は、無料にて解約できることを確認しました。解約する場合は、JCN よこはまへ直接申し入れてください。

連絡先：JCN よこはま 045-847-1845 (受付時間：09：30～17：30) へ直接連絡し、契約書の返却を要請してください。

- ② ベランダ（共有部分）は緊急時の避難路です。障害になる物品をベランダ及び避難ハッチの下に置かないでください。隣家の方が避難ハッチまで安全に避難できるように、避難路を確保してください。
- ③ 駐車場使用料が 3 か月以上滞納された場合（第 20 条（a））、或いは、契約者の変更届がない場合（第 20 条（f））には、駐車場使用規則の規定によって契約を解除しますので、ご注意ください。
- ④ 次期理事会への円滑な引継ぎを進めたいと考えますので、次期棟理事の選任をお願いします。区分所有法により、管理組合は、区分所有者によって組織する必要があります。ぜひ、積極的に管理組合活動に参加できる方を選んで、理事会出席率の改善にご協力ください。
- ⑤ 外壁等の大規模修繕を計画中です。建物共用部分等の不具合に気付いた場合、管理事務所まで報告してください。（不具合箇所と状態が分かる簡単なメモで結構です。）
- ⑥ 耐震改修工事計画については、団地全体の意向を反映して再検討すべきであるとの要望があるため、横浜市による補助金制度の認定条件を再び確認した上で、今後の計画に対する対応策を考える予定です。
- ⑦ その他
駐車場入れ替えに関するアンケートにご協力ありがとうございました。アンケート結果は別途掲示します。入れ替えを実施する方向で検討中です。

- ⑧ **ゴミ分別収集日の再確認：**

| 分 別 | 収 集 日 |
|--------------------------------|--------------|
| * 家庭ゴミ・生ゴミ | 毎週 月曜日と金曜日 |
| * プラスチック容器 | 毎週 火曜日 |
| * スチール缶・びん・PET ボトル・小型金属類 | 毎週 木曜日午前 8 時 |
| * 資源ごみ（アルミ缶・紙類・ダンボール・布類） | 毎週 土曜日 階段下 |
| * 粗大ごみ（0570-045-190 へ連絡してください） | 手数料・収集日を確認する |