

第 36 期管理組合 専門委員会メンバー公募通知

2013/07/15 管理組合理事長 飯原 康行

居住者各位

日頃の管理組合活動へのご理解、ご協力ありがとうございます。

さて、8月1日より、管理組合は、第36期の活動となります。色々な課題解決のため、居住者皆さまのご協力をお願いいたします。次期理事会が設置を予定している専門委員会
は下記の通りです。管理規約第57条第3項の規定に基づいて委員の公募をいたします。自分達の住まいを良くするため、皆様の積極的な参加をおねがいします。なお、複数委員会への重複応募も歓迎します。

① 耐震工事推進委員会 1～2回/月開催実績

(設置理由)：耐震補強事業についての推進を行い、推進策を理事会へ答申します。
現在、総会承認通り、設計業務発注の準備を行っています。

- 耐震設計の進捗チェック、耐震設計の評価、居住者説明会対応、市への補助金申請確認、耐震補強工事審議の準備(資金計画、業者選定等)

(構成委員数)： 15名程度(理事を含む)

(公募委員数)： 10名程度

② メンテナンス委員会 1回/月開催実績

(設置理由)：理事会の諮問に応え、団地内共用部分の維持管理、不具合への対応、支援、改善等に関する対策を協議し、理事会に答申します。

- 共用部分の維持管理、専有部分改修の規則順守チェック、長期修繕計画立案等

(構成委員数)： 20名程度(理事を含む)

(公募委員数)： 15名程度

③ 緑化委員会 1回・月開催予定

(設置理由)：団地、自慢の植栽の保全提案を理事会に行い、緑化作業の監理を行う。

- 団地内約450本の高木、中木の保全、その他の個別管理促進

(構成委員数)： 7名程度(理事を含む)

(公募委員数)： 5名程度

④ 駐車場委員会 1回/月実績

(設置理由)：団地内駐車場の整備、管理を行い、理事会に答申する。

- 駐車場運用の改善策立案、来客駐車場の申し込み受付から集金、集中休日の臨時処置

(構成委員数)： 12名程度

(公募委員数)： 5名程度

⑤ IT 委員会 1 回/月実績

(設置理由)：理事会の諮問を承けて、管理組合業務の電子化について協議し、理事会に諮問します。また、管理組合、自治会の広報として、ホームページの充実に努めています

○ データの電子化支援、管理事務所内 PC 管理、電子データの利用法検討

(構成委員数)： 20 名程度

(公募委員数)： 15 名程度

⑥ 規約委員会 1 回/月実績

(設置理由)：理事会の諮問により、管理規約、細則等の改正について検討し、理事会に答申します。居住者のわかり易い、法律に則った規約、規則の提案を行います。

○規約、細則、規則等の不備な条項の改正、居住者規律の作成

(構成委員数)： 12 名程度

(公募委員数)： 6 名程度

公募用紙は集会所にありますので、必要事項を記入の上、管理員へ提出してください。

申し込み期間 2013/7/17～7/25

以上

