

# 8月 管理組合からのお知らせ

発行責任者

ブラウンハイム管理組合

第31期理事長 稲村 徹

ご家族皆様さんでお読み下さい！

第31期管理組合通常総会開催 9月6日(土) 9時～11時

第32期自治会臨時総会開催 9月6日(土) 11時30～12時30分

管理組合第31期活動から第32期への引き継ぎ

現31期の活動は今月をもちまして終了となります。この1年間皆様には大変お世話になりました事に理事一同感謝申し上げます。

通常総会は来る9月6日(日) 9時から11時までを予定しておりますが、詳細は自治会の臨時総会とともに追ってご連絡致します。

新理事予定者のご紹介(敬称略)

次の方々が新理事予定者です。

20-1-104	斎田 義雄	20-5-404	江口 洋子
20-2-106	野呂クニ子	21-1-102	三瀬 弘子
20-3-403	高橋 徹	21-2-501	鈴木 守
20-4-501	卯中 亜也子	21-3-404	和泉 光男

## ★家庭ごみ収集日 追加のお知らせ

8月も月・水・金と週3回の収集が行われます。

よって、当日は午前中清掃が済んだ後、ごみ捨てをお願い致します。

## ★資源ごみ回収日のお知らせ 各土曜日朝・階段下へ

22日(土)、29日(土)、9月5日(土) 12日(土)

## ★古着、布等(シミ付、汚れも可)も資源ごみです

## ★ アルミ缶、衣類は大切な資源です！！上記指定日に階段下へ (木曜日の空き缶廃棄とは別です)

★ プラスチック用コンテナへはプラスチック製容器包装のみを小さくまとめて投棄下さい。汚れていても可です！！

それ以外のプラスチック製品は一般家庭ゴミ用コンテナに投棄下さい。

★ 包装容器プラスチックで分別に迷う製品がありましたら、資源回収用としてプラスチックへ入れて下さい。綺麗に洗わなくても可です。

チューブ等のご家庭で使用できなくなった時点でそのまま捨てて下さい。

★ゴミは奥のコンテナから順に詰めて捨ててください。

★清掃日には必ずご参加ください。ご都合の悪いお宅は棟理事までご連絡を！  
当日の連絡に加え、棟の方々と触れ合いは災害時に救いの手とも成ります。

《お知らせ 他》

## “災害に備える会” (仮称) の設立に対する件

防災に対して役員が短期で変わることなく計画的な訓練や対策が検討できる組織の構築を目指してこの9月の通常総会に提案、ご審議いただくこととなりました。よって、その趣意書、規約並びに組織図を全戸に配布しご意見を求めました結果好意的なご意見を多数いただきました。一方運営についてのご指摘もいただき現在一部詰めを行っております。

### 住宅不具合調査結果について

- ・ 殆どのお宅より回答をいただきました。結果については現在集計中ですのでまとまり次第ご報告致します。未提出のお宅は至急ご提出ください。
- ・ 不具合の中で、天井や壁の水漏れによるシミ等に就きましては常時監視いただき、シミの拡大及び濡れ等が確認されましたら至急管理組合へお知らせ下さい。管理組合として調査に伺い、緊急工事等の検討を致します。
- ・ その他、全体の不具合及び劣化の傾向に就きましてはメンテナンス委員会等にて対応を検討致します。然しながら、網戸等日常使用し、消耗される部分や自己管理をしなければならない部分は各ご家庭にて早め早めの修繕・補修等に努めて下さい。

### 駐車場のプレート表示変更について

- ・ 防犯上の観点から棟室番号と名前表示から登録車両番号表示に替えました。これは、従来の詳しい表示ですと駐車場に車が無い、すなわち留守と判断され易く空き巣等の目安になるとの指摘があり、周辺団地の表示を調べましたところ、確かにブラウン以外は数字表示のみで、名前等の表示が有りませんでしたので、数字表示に変更しました。

### 第4回パソコンで遊ぼう (勉強会) 開催

- ・ 4回目を開催しました。参加者も入れ替わったり、個々のテーマが変わったりして和やかな会として発展しています。ご興味のある方今後も開催されますので一度おいで下さい。

### 自転車シール

毎年7、8月頃に同シール(管理費として有償)を配布しておりましたが、今回から駐車場と同様9月に更新とすることとなり、新理事の初仕事となります。

### 今月の委員会予定

- 済 8月1日(午後)メンテナンス委員会
- 済 8月7日(金・夜) 駐車場委員会
- 済 8月8日(土昼) IT委員会及び第4回勉強会(パソコンで遊ぼう!!)
- 済 8月8日(土夜) 定例理事会 (他に臨時会議予定)
- 8月9日(日午後) 災害に備える会WG
- 8月15日(土午前) 規約検討委員会
- 8月30日(日) 防災管理委員会委員向け訓練

以上