



10月度・管理組合からのお知らせ

2018年(H30)10月12日
41期ブラウンハイム管理組合
理事長 谷 紘光

【連絡事項】

1. 全般

荒天・強風時の注意事項

異常気象が続いています。台風24では、ベランダ物置の扉が開いて扉の損壊したお宅がありました。荒天・強風時には次の事項を守ってください。

- ①ベランダ物置・扉が確実に施錠されていることを確認する。
- ②植木鉢などのベランダにあるものを室内に入れる。

(強風でベランダから飛ばされ、階下のガラス戸を破ることになったら大変です!!)

2. 大規模修繕・2年保証「玄関ドア・鉄部さび / 補修塗り」の実施について

日述べになって久しい「玄関ドア・鉄部さびの / 補修塗り」が次の日程で実施されます。

実施日程	10月26日(金)～27日(土) 08:30～17:00
対象住戸	54戸
施工会社	シヨ-株 責任者; 第2リニューアル部 長瀬 様
事前説明	施工会社は、54戸の在住者に当日の都合等の事前確認を行っています。

3. 排水管清掃(高圧洗浄)の実施について

秋の年中行事である排水管清掃の日程が決まり、次のとおり実施されます。

実施日程	11月22日(木)、26日(月)～30日(金) 08:30～17:00 (予備日を含む6日間)
対象住戸	全204戸 + 管理棟
施工会社	(株)金沢臨界サービス 責任者; 長谷川 次長 協力会社; (有)リネット 責任者; 小森 様
事前説明	施工会社は、204戸の居住者に当日の都合等について事前確認を行い、工期内に全戸の施工ができるように日程調整を行います。

(以上)

(ゴミの分別と収集日)

分 別		収 集 日
1	家庭ゴミ・生ゴミ・燃やすゴミ・プラスチック製品でプラ・マークの無い物	毎週、月曜日・金曜日
2	プラスチック容器包装(プラ・マークのあるもの)	毎週、火曜日
3	スチール缶・びん・PET ボトル・小型金属類	毎週、木曜日 午前8時
4	資源ゴミ (アルミ缶・紙類・段ボール・布類)	毎週、土曜日 (階段下)
5	粗大ゴミ (Tel 0570-200-530 に連絡のこと)	収集日と手数料を電話で確認すること

(注) プラスチックごみは、中の空気をよく抜いてから捨ててください。



10月度・管理組合からのお知らせ

追 伸

2018年(H30)10月14日
41期ブラウンハイム管理組合
理事長 谷 紘光

1階/階段室、郵便ポスト・ダイヤル錠の不具合対応について

1階 / 階段室、郵便ポスト・ダイヤル錠の不具合を数例見ることができ、その対応について理事会及びメンテナンス委員会で評議を行って参りました。

この結果、今後の扱いは次に依ることとする結論を得ましたので連絡を致します。

(記)

郵便ポスト・ダイヤル錠の日常的な普通の用法において生じた不具合は、その居住者が修復をするものとする。(注) 参照

- (注)
1. 玄関ドア鍵の扱いを抛りどころとした。
 2. 日常的な普通の用法において生じた施錠、開錠ができない等の不具合であり、一般通念における同時多発的な発生ではないもの。
 3. 当該ダイヤル錠は市販され、工務店等で入手することができる。

(以上)
