



QRコード

平成 30 年 8 月 12 日  
ブラウンハイム管理組合  
理事長 重松慶洋

報告とお願い：

- ① 分電盤交換工事の際に発生した光回線不通について  
説明文を添付致しますのでご一読の上、光回線をご利用の方は管理事務所までご一報いただけますようお願い致します。
- ② 玄関扉下の錆・ひび割れについて  
対応につきシンヨー（株）と打合せを行った結果、8 月中に全戸を確認し、補修が必要な場合は早ければ 9 月中に行うこととなりました。日程は決まり次第ご連絡致します。
- ③ ブラウンハイム管理規約（改定版）配布について  
先般配布致しました管理規約で一部印刷ミスがありました。第 9 章の雑則が第 81 条から始まっていますが、正しくは第 80 条から雑則となります。
- ④ 清掃時に出た枯葉の処分について  
先月より臨時枯葉用コンテナの設置は行っていません。枯葉は家庭ゴミ用コンテナへ入れてください。
- ⑤ 第 40 期通常総会について  
9 月 2 日（日）09：30 より並木中央小学校体育館にて開催致します。

第 40 期の「管理組合からのお知らせ」は今月で最終となります。

今期の活動にご支援いただき有り難うございました。

第 41 期の活動が来月 2 日より始まる予定です。引き続きご支援のほどお願い申し上げます。

⑥ ゴミ分別収集日の再確認

分 別	収 集 日
* 家庭ゴミ・生ゴミ・燃やすゴミ・プラスチック製品でもマークのないもの	毎週 月曜日と金曜日
* プラスチック容器包装（プラ・マークの付いているもののみ）	毎週 火曜日
* スチール缶・びん・PET ボトル・小型金属類	毎週 木曜日午前 8 時
* 資源ごみ（アルミ缶・紙類・ダンボール・布類）	毎週 土曜日 階段下
* 粗大ごみ（0570-200-530）へ連絡してください	手数料・収集日を確認する

\* プラスチックゴミを捨てる場合は、空気をしっかり抜いてから捨ててください。

\* 各月の清掃は自治会・管理組合の共催です。

ブラウンハイム居住者各位  
NTT 光回線をご利用の皆様  
(写)渡邊管理員様

平成 30 年 8 月 12 日  
ブラウンハイム管理組合  
理事長 重松慶洋

## NTT 光回線 (B フィレッツエ) 通信障害について

日頃より管理組合の活動にご理解・ご協力いただき有り難うございます。

6 月 18 日並びに 27 日に行いました各棟の分電盤交換工事の際に発生しました光回線通信障害につき、以下の  
ように説明方お知らせ・お願い致します。

### 記

発生場所：20-5 号棟(6 月 18 日)、20-3 号棟(6 月 27 日)

発生理由：分電盤交換の際電源を一旦切断し交換終了後電源を再接続しましたが、その際各棟西階段 1F に設置  
されている光回線用の MDF 装置(主配線盤・NTT 所管)の故障が原因だった。

対応：NTT 東日本へ連絡し、MDF の内部ユニットを新型のものに交換することにより、20-5 号棟は 19 日、  
20-3 号棟は当日復旧した。

お知らせ：この MDF 装置には、給電されている商用電源（東京電力 AC100V）が一時的に遮断された場合、給  
電が再開された時に正常な起動が出来ずに通信障害が生じやすい脆弱性が内在していることが判明。  
NTT は MDF 装置の改善を進め、故障が生じた場合には新しいものへの置き換えを行っている。  
しかし、商用電源の遮断は、今回の構内工事のような計画的なものだけでなく、落雷や台風等の理  
由による突発停電もあり、今回同様の通信障害が発生する可能性が有ります。  
今回の通信障害は分電盤交換工事の際に発生したため管理組合にて対応致しましたが、光回線は個  
人と NTT の間で直接契約されているため、通常管理組合は介入できません。  
このため、今後通信障害が発生した場合は、個人で NTT のサービス窓口へ連絡し対応してもらうこ  
ととなります。(NTT は障害が発生しない限り対応はしない)  
併せて、その旨管理組合へもご連絡ください。

お願い：光回線の契約が個人と NTT の間で行われているため、どなたが光回線を利用されているか現在の所  
管理組合では把握できていません(個人情報に当たるとの理由で NTT は利用者を公表しない)。  
就きましては、現状把握のため現在光回線をご利用の方は差し障りがなければ管理組合までご一報い  
ただければ幸甚です。  
また、今後契約された場合はその旨ご連絡いただくようお願い致します。

以上