

7月管理組合からのお知らせ

平成 24年07月 07日
ブラウンハイム管理組合
理事長 海付 武

- ◆家庭・生ごみ収集日 :毎週 月曜日 金曜日
- ◆プラスチック製容器包装収集日 :毎週 火曜日
- ◆缶・ビン・ペットボトル・小さな金属類収集日 :毎週 木曜日
- ◆資源ごみ回収日 :毎週 土曜日(但し、第三土曜日は回収しません)

※梅雨に入りました。玄関前、階段等水溜りが多くなります。ブラウンハイムでは雨が降った後、水溜りが一部だけでなくほとんどの棟の玄関前、階段、踊り場等に見受けられます。

滑って怪我をした人がいます、水溜りの改修工事は、はつたりしないと直りませんので何年も前から難しい工事で簡単にいかない事をお伝えしています。まめに水をほうきで掃く、階段下に設けてあるモップで拭くようお願い致します。

※自転車ラックの改修工事が7月10日(火)より始まります。

自分の自転車ラックの改修予定を見て、盗難防止用のチェーンなどしている人はその日は外しておくようお願い致します。又メンテナンス用のラックが駐輪場配置番号 29・43 になります。

※浴槽又は風呂釜等の更新は管理組合規約の専有部分改装等の承認基準等に関する細則の(改装等の申請)第三条に3週間前までに定める書式に従って、理事長に申請するよう決められています、忘れないよう申請願います。(ユニットバスは排水管接続上問題が有ります、詳しいことはメンテナンス委員会に確認ください)

※第 34 期ブラウンハイム管理組合通常総会は 9 月 2 日(日)実施予定です。

■管理組合よりお願い

- ☆ 集会所改修工事の業者が決定いたしました。7月は神輿等有るので、改修工事は8月になりそうです、詳しい日程が決まりましたら、お知らせします。
- ☆ 耐震改修検討委員会では長期修繕計画を含め総会時に提案できるよう資料を作成中です。
- ☆ 管理組合規約改正 WG は総会時に提案するよう資料作成中です。
- ☆ 6月20日午後8時ごろ20街区の外灯が消える現象が発生しましたが、掲示板撤去時の端末処理が原因と判明しました。
- ☆ 6月27日夜 20-4 棟の階段灯及び電話、テレビが不通になる現象が発生しましたが、エントランス灯に水が溜まったことが原因と判明しました。
- ☆ 20-3 棟の西側に有る掲示板の撤去を終了させました。
- ☆ 6/23(土)追加の消防設備点検を行いました、留守で未点検のお宅が1件有りました。
- ☆ 駐車場委員会より、お祭りの7月27日(金)～29日(日)3日間、お盆8月11日(土)～15日(水)5日間臨時来客駐車場を増設します。詳細は7月17日より掲示板にてお知らせいたします。

- ◇今月の各委員会開催予定
07月08日(日)IT委員会
済06月30日(土)メンテナンス委員会
07月08日(日)災害に備える会
済07月05日(木)駐車場委員会
済07月07日(土)理事会
07月08日(日)清掃日