

7月 管理組合からのお知らせ

平成22年7月11日
ブラウンハイム管理組合
第32期理事長 飯窪 直治

梅雨空の蒸し暑い日が続く季節です

皆様方には 日頃より 管理組合活動にご協力いただき有難うございます

★家庭ごみ収集日:毎週 月・金、 廃プラスチック製容器包装収集日:毎週 火、
缶・ビン・ペットボトル、小さな金属類収集日:毎週 木です

★資源ごみ回収 土曜日 各階段下へ、但し 第三土曜日は回収しません

7月は 24日(土)、31日(土)が回収日 8月は7日(土)、14日(土)です

アルミ缶、衣類(古着、布)等は資源として回収 リサイクルされ 協力金が自治会活動
に還元されています 毎週木曜日収集されます、ペットボトルを土曜日の資源回収日に
ビニール袋などに入れ階段下に出し業者による回収で、自治会に ¥5/kg が
還元されます、自治会側と協議、皆様のご協力で実施していきたいと考えています
《詳細後報》

◎7月16日(金)～19日(月):20-4西側出窓周り 20-4東壁タイル 20-1南面出窓
内部鉄筋の爆裂で割れ発生個所の補修工事を予定しています 休日と重なり大変迷惑を
おかけしますが ご協力をお願いいたします

◎外来者の駐車マナーの指摘があります 短時間でも決められた来客駐車場を利用下さい
居住者は車で来訪のお客様に対し 来客駐車場を利用していただく様 責任をもって対処願います

◎駐車場委員会: 契約状況(6月末) 四輪車契約台数147台 空台数2台
バイク契約台数 42台 空無し

・駐車場契約更新の詳細が決定、契約更新前に 駐車場所の大幅な入れ替えを行います
入れ替え後の駐車場所にて 契約書を作成し9月5日予定の管理組合通常総会 後の講習会の際
更新契約書をお渡し出来るよう計画しています

駐車場所抽選日:7月24日(土) 19:00～集会所 (抽選で決定します)

新駐車区画への移動日:8月8日(日)10:00～

注)抽選立会い人を公募いたします 立会人の下 公正な抽選を行います 階段下掲示板を
参照下さい。

◎管理組合理事会、メンテナンス委員会: トイレ排水管パッキン交換等の調査結果

パッキン交換工事		状況		交換している		オプション 工事を考 えている
希望する	しない	32年交換し ていない	判らない	給・排水工 事の時	個人	
99	105	49	54	60	36	13

- ・工事施工業者:川本工業の給・排水管工事実施記録と 調査票の回答が違う居住者の
方がいるとの連絡です 確認中《川本工業は全戸の給・排水管工事の写真記録等を保管》
- ・パッキン交換希望者の内、約1割程度に水槽と便器間の管が腐食等でかなり、薄くなりもろく
成っている、パッキン交換工事で損傷する場合は予想され別途費用発生の恐れがある
- ・予定:川本工業 確認作業7月17日(土)まで、その後場合により住居(対称)の現場確認
工事内容の説明会開催、8月末各戸との工事契約 工事9月中旬～下旬開始
《上記予定に沿って詳細を詰めています 決定次第交換希望者に連絡します》

◎第32期 各委員会委員の公募を行います《応募用紙は管理事務所にあります》

◎第32期ブラウンハイム管理組合 通常総会 平成22年9月5日 9:00～ 開催予定

今月の各委員会開催予定

- | | | | | |
|---|----------|--------------|----------|-------------------------|
| 済 | 7月3日(土) | メンテナンス委員会 | 7月17日(土) | IT委員会 |
| 済 | 7月9日(金) | 駐車場委員会 | 7月24日(土) | メンテナンス委員会(将来ビジョン15:00～) |
| 済 | 7月10日(土) | 定例理事会 | 8月4日(水) | メンテナンス委員会 |
| | 7月11日(日) | 災害に備える会 | 8月6日(金) | 駐車場委員会 |
| | 7月14日(水) | 第33期理事(役割分担) | 8月7日(土) | 定例理事会 |
| | 7月16日(金) | 災害に備える会 | | |