

6月 管理組合からのお知らせ

平成22年6月13日
ブラウンハイム管理組合
第32期理事長 飯窪 直治

数日中に入梅とのTVの天気予報です

皆様方には 日頃より 管理組合活動にご協力いただき有難うございます

★家庭ごみ収集日:毎週 月・金、 廃プラスチック製容器包装収集日:毎週 火、
缶・ビン・ペットボトル、小さな金属類収集日:毎週 木です

★資源ごみ回収 土曜日 各階段下へ、但し 第三土曜日は回収しません

6月は 26日(土)が回収日 7月は3日(土)、10日(土)です

アルミ缶、衣類(古着、布)等は資源として回収 リサイクルされ 協力金が自治会活動
に還元されています

◎6月16日(水)～19日(土)生垣・灌木・中木 刈込み工事を行います(掲示板も参照下さい)
駐車場の車は期間中 樹木より50～100cm離して駐車してください ご協力願います

◎6月12日 消火・防犯・避難設備の点検を行いました 実施未了の方は予備日6月19日(土)
必ず点検を受けてください(管理組合より別途連絡いたします)

◎20-2, 20-3, 20-4特に棟 西側の散水栓、いたずらにより栓が明けられ水が長時間
出っぱなしの状態が発生しました しばらくの間、散水栓のハンドルをはずし様子を見ます
ハンドルの所在は棟理事又は管理員にお聞き下さい

◎駐車場委員会: 契約状況(5月末) 四輪車契約台数147台 空台数2台
バイク契約台数 42台 空無し

・来客駐車場集金業務の整理省力化を IT委員会の協力を得て行っています 5月分の集金
より このシステムの試験運用を行います

・駐車場契約更新を9月の管理組合通常総会にあわせ行うことを計画しています 駐車場所
入替・変更もあわせ行う予定です

◎メンテナンス委員会:長期修繕計画の見直しが進んでいます 計画の中に建物の耐震診断
耐震改修のおりこみ、また高齢化対応・資産価値の向上・若者ファミリー入居推進などを考え
エレベータの設置について どのくらい設置費用が必要なのか調査・検討を行っています

◎ベランダの仕切り板(パーティション)取付部の状況を再度確認下さい 固定のねじ類は両方向より
確認が必要です(ねじの緩み、ナットの脱落等です)

◎遅れていましたトイレ調査票を数日中に配布します(若干の確認が残っています)

今月の各委員会開催予定

済	6月5日(土) メンテナンス委員会	6月19日(土) IT委員会
済	6月11日(金) 駐車場委員会	7月3日(土) メンテナンス委員会(将来ビジョン15:00～)
済	6月12日(土) 定例理事会	7月3日(土) メンテナンス委員会
	6月13日(日) 災害に備える会	7月9日(金) 駐車場委員会
	6月18日(金) 災害に備える会	7月10日(土) 定例理事会(来期新理事召集)