

謹賀新年

1月 管理組合からのお知らせ

平成22年1月10日
ブラウンハイム管理組合
第32期理事長 飯窪 直治

居住者の皆様 ご家族の方々と 幸多い新年を迎えられたこととお喜び申し上げます

平素の管理組合へのご協力を感謝いたします 本年も相変わらず ご支援の程よろしく願いいたします

★家庭ごみ収集日:毎週 月・金、 廃プラスチック製容器包装収集日:毎週 火、
缶・ビン・ペットボトル、小さな金属類収集日:毎週 木です ルールを守り廃棄願います

★資源ごみ回収 土曜日 各階段下へ、但し 第三土曜日は回収しません
1月は 9日(土)、23日(土)、30日(土)、が回収日 2月は 6日(土)、13日(土)です
アルミ缶、衣類(古着、布)等は資源として回収リサイクルされます

◎消防設備の法令点検 12月12日(土)、19日(土)実施しました (未実施 不在住居1戸)

◎メンテナンス委員会 12月の清掃後 委員会メンバーにより 各所確認を実施しました

- ・金属部の塗装:全体として今期中の補修塗装は行わなくても良い状況との判断ですが
コンサル会社専門家の意見も反映し補修塗装実施の有・無を決定して行きたいと考えます
駐輪場屋根の一部に錆が発生しています 屋根材は塗装鉄板で 施工後 約二十数年経過していますが
母材鉄板の状況は良く、屋根の塗装補修は 将来駐輪場全面改修の中で対応を考えて行きます
- ・階段入口、玄関前フロー水溜りの発生:建築当初からの不具合で改修は困難との判断です
階段入口フロー 溝に外側への排出溝を切込み加工する等の改修案が出されましたが、当日の検証で
溝での排出は期待できない、との総意です
玄関前フロー水溜り発生、階段室側、室内玄関側 床面の高低差が少なく、改修は大規模工事となり、
現時点での改良は困難です

降雨時 フローへの水溜りについては 現状で我慢していただきます 水溜り発生時には
箒などで 水を掃き出す等 行ってください ご協力をお願いいたします

◎駐車場委員会 バイクを購入予定の方は事前に管理組合に申し出ください 置場が満車です
しばらくの間 バイク購入は控えていただく事になります 空 発生時に管理組合より連絡しま

- ・年末・年始(12/30~1/4)増設臨時駐車場 128台(延台数)の利用がありました
- ・4輪用駐車場 12月末状況 全151台 空3台 (輪番順位対称車:E区分 1台、D区分 12台
E、D区分の輪番対象の方には 輪番順位表を近日中に配布いたします

◎ハマロード関係 12月21日(月)ブラウンハイム西側路肩に自治会の協力をいただきチューリップ
水仙などの球根を植付ました(ハマロードより提供されたものです)

◎防災訓練 2月14日(日)避難訓練と起震車による地震揺れ体験、その他を予定しています

今月の各委員会開催予定

済	1月8日(金) 駐車場委員会	1月27日(水) 防災管理委員会
済	1月9日(土) 定例理事会	2月6日(土) メンテナンス委員会
	1月15日(金) 災害に備える会	2月10日(水) 防災管理委員会
	1月16日(土) IT委員会(パソコン勉強会)	
	1月22日(金) 災害に備える会	