

1 月度管理組合からのお知らせ

ブラウンハイム
ホームページアドレス
<http://buraunhaim.com>

平成 26 年 1 月 11 日
ブラウンハイム管理組合
理事長 小野潤弥

明けましておめでとうございます。

本年も管理組合の活動にご協力頂きたく、よろしく願いいたします。

● 報告とお願い

- ① 年末年始のゴミ処理についてご協力いただき大変有難うございました。
- ② 耐震改修工事説明会開催：1 月 18 日（土）及び 19 日（日）に耐震改修工事について説明会を開催します。18、19 日に都合が悪い方は、別の日・時間を指定してください。是非ご出席ください。
- ③ 第 2 回臨時総会開催予定：横浜市補助金を申請するために、耐震改修工事の実施について棟ごとに決議をする必要が生じたために、再び、臨時総会を開催することが必要になりました。2 月 16 日（日）に開催する予定です。ぜひご参加ください。詳細は、追って連絡いたします。
- ④ JCN 双方向回線とアンテナ端子工事：1 月 6 日から JCN による共用部分の改修工事が行われました。16 日から各家庭内のアンテナ端子の交換工事が始まります。工事日を業者に連絡してください。なお、個別に申し込まない限り、テレビの受信等については従来と変わりません。
- ⑤ 管理費納入について：最近、管理費支払の遅延が目立ちます。毎月 10 日に各組合員の労金口座から引き落とします。口座残高の確認をお願いします。なお、駐車場管理料については、滞納が 3 か月以上になると、使用契約を解約することになりますのでご注意ください。
- ⑥ 共用部分の不具合：20-5 号棟東階段 1 階の階段裏側に「爆裂」が発見されました。早急に修繕する予定です。ベランダ手摺り支柱、避難用パーティションの不具合については、大規模修繕のときに修繕を行います。建物の共用部分についても不具合が見つかり次第ご連絡ください。
- ⑦ 避難ハッチのあるベランダの避難用パーティションの脇には絶対に物を置かないでください。隣の人が避難するときの障害になります。最近、散見されえますので注意してください。
- ⑧ 今月の駐車場料金集金は 9:30~10:30 にお願いします。今後の集金において、当日都合のつかない方は、管理員へ支払って下さい。

自治会冬季交流会が本日行われます。奮ってご参加ください。

● ゴミ収集日

* 家庭ゴミ・生ゴミ	毎週 月曜日、金曜日
* プラスチック容器	毎週 火曜日
* 缶・びん・PET ボトル・小型金属類	毎週 木曜日 午前 8 時収集
* 資源ごみ（紙類、段ボール、アルミ缶）	毎週 土曜日 各階段下
粗大ごみ（手数料・収集日を確認）	0570-045-190